OGGETTO: Approvazione convenzione, ex art. 90 – comma 2. – L.P. 04.08.2015 n. 15 e s.m. per l'esenzione parziale dal contributo di costruzione per i lavori di costruzione di un nuovo edificio di civile abitazione destinato a prima casa sulla p.ed. 1402 (ex p.f. 223), in area PEA, in Streda del Ciuch in Gries – Canazei.

Delibera n. 14 d.d. 01.02.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con convenzione n. 641 Atti privati di data 13 dicembre 2019, il Comune di Canazei aveva approvato convenzione con la quale concedeva Sigg. Marchioni Antonio e Marchioni Paolo, l'esenzione parziale dal versamento del contributo di costruzione, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta per ogni unità immobiliare, per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un nuovo edificio di civile abitazione destinato a prima casa sulla p.f. 223, in area PEA, in Streda del Ciuch in Gries – Canazei.

- nell'anno 2022 le Sigg.re Marchioni Martina e Marchioni Alessia hanno acquisito la proprietà della p.f. 223 in C.C. Canazei.

- in data 11 maggio 2020 sub. prot. 2761 e successiva documentazione integrativa presentata in data 16 giugno 2020 sub. prot. n. 3607, i Sigg. Marchioni Antonio, Marchioni Paolo, Marchioni Martina e Marchioni Alessia hanno presentato domanda di rilascio permesso di costruire per i lavori di 1° variante al progetto di costruzione di un nuovo edificio di civile abitazione, destinato a prima casa, sulla p.ed. 1402 (ex p.f. 223), in Streda del Ciuch in Gries - Canazei, chiedendo anche verbalmente l'esenzione parziale dal contributo di costruzione ai sensi dell'art. 90 – comma 1., lett. d) – L.P. 04 agosto 2015, n. 15 e dell'art. 49 del Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg., per la nuova costruzione destinata a realizzare la prima abitazione dei Sigg. Marchioni Antonio, Marchioni Paolo, Marchioni Martina e Marchioni Alessia, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta (SUN) per ogni unità immobiliare;

Che ai sensi dell'art. 87 della L.P. 04.08.2015, n. 15 e degli art. 44 e 49 del Decreto del Presidente della Provincia 19

SE TRATA: Aproèr la convenzion, aldò del art. 90 – coma 2. – de la L.P. dai 4.08.2015 n. 15 e m.f.d., per la despensa parzièla dal paament del contribut de frabica per i lurieres pervedui per fèr su n nef frabicat residenzièl, da destinèr desche pruma cèsa su la p.ed. 1402 (ex p.f. 223), in area PEA, te Strèda del Ciuch a Gries - Cianacei.

Delibera n. 14 dai 01.02.2023

LA JONTA DE COMUN

Dit dantfora che:

- con convenzion n. 641 Ac Privac dai 13 de dezember del 2019, I Comun de Cianacei I à aproà la convenzion con chela che I ge à conzedù ai segnores Marchioni Antonio e Marchioni Paolo, la despensa parzièla dal paament del contribut de frabica, demò per i prumes 120 metres cadrac de spersa utola neta per ogne unità de frabica, per poder fèr i lurieres pervedui per fèr su n nef frabicat, da durèr desche pruma cèsa, su la p.f. 223, te Strèda del Ciuch a Gries - Cianacei.

- te I an 2022 la segnores Marchioni Martina e Marchioni Alessia à otegnù la comproprietà de la p.f. 223 tel C.C. Canazei.

- ai 11 de mé del 2020 sub. prot. n. 2761 e dapodò con documentazion integrativa portèda dant ai 16 de Jugn del 2020 sub. prot. n. 3607, i segnores Marchioni Antonio, Marchioni Paolo, Marchioni Martina e Marchioni Alessia, i à portà dant na domana per ciapèr la permiscion de frabichèr per i lurieres de 1° varianta de I projet pervedù per fèr su n nef frabicat residenzièl, da destinèr desche pruma cèsa su la p.ed. 1402 (ex p.f. 223), te Strèda del Ciuch a Gries - Cianacei, e i à domanà ence a ousc la conferma e la despensa parzièla dal paament del contribut de frabica aldò del art. 90 – coma 1. Letra d) – L.P. dai 4 de aost del 2015 n. 15 e del art. 49 del Decret del President de la Provincia dai 19 de mé del 2017 n. 8-61/Leg, per I nef frabicat da durèr desche pruma cèsa dei segnores Marchioni Antonio, Marchioni Paolo, Marchioni Martina e Marchioni Alessia, demò per i prumes 120 metres cadrac de spersa utola neta (SUN) per ogne unità de frabica.

Dit dantfora che aldò del art. 87 de la L.P. dai 4.08.2015, n. 15 e di articoi 44 e 49 del Decret del President de la Provincia dai 19 de mé del 2017 n. 8-61/leg., i neves

maggio 2017 n. 8-61/Leg., la costruzione di nuovi edifici è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione, determinato dal Sindaco, e commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria e al costo di costruzione.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 90 – comma 1. lett. d) – L.P. 04 agosto 2015, n. 15 e ai sensi dell'art. 49 del Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg., sono esentate dal contributo di costruzione, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta, le opere da realizzarsi da soggetti che costruiscono la propria prima abitazione e purché la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969.

Premesso che l'esenzione è subordinata alla stipula con il Comune di una convenzione, art. 90 – comma 2. – della L.P. 15/2015, mediante la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori.

Preso atto del parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale al progetto presentato, espresso nella seduta del 24 giugno 2020 verb. n. 8/8-2020.

Vista la L.P. 04 agosto 2015, n. 15 e s.m. ed int. e il Regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, sulla proposta di adozione della presente deliberazione.

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza, in base all'art. 49 c.3 lett. B del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

frabricac i pel vegnir fac su demò do aer paà l contribut de frabrica, determinà dal Ombolt e calcolà aldò de la speises de urbanisazion primèra e secondèra e aldò de la speisa de frabrica.

Conscidrà che aldò del art. 90 - coma 1- lett. d) - de la L.P. dai 4 de aost del 2015, n. 15 e del art. 49 del Decret del President de la Provincia dai 19 de mé del 2017 n. 8-61/Leg., vegn pervedù na despensa dal paament del contribut de frabrica, demò per i prumes 120 metres cadrac de spersa utola neta, per la operes che cogn fèr la jent che fèsc su sia pruma cèsa e aboncont tant che no la vegne califichèda de lus aldò del Decret del Minister di lurieres Publics dai 2.08.1969.

Dit dantfora che per la despensa, dantfora se cogn sotscriber na convenzion col Comun, art. 90 – coma 2 – de la L.P. 15/2015, con chela che l patron se tol su l obligh, per diesc egn da canche vegn fenì su i lurieres, de no zeder o dèr en godiment l frabricat;

Tout at del parer a favor dat ju da la Comiscion de Frabrica de Comun, per l projet portà dant, te la scontrèda dai 24 de jugn del 2020, verbal n. 8/8-2020.

Vedù la L.P. dai 4 de aost del 2015, n. 15 e m.f.d. e int. e l Regolament de Comun per meter en दौरa l contribut de conzescion;

Vedù l Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin – Sudtirool, aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018, n. 2;

Vedù i pareres dac ju aldò del art. 185 c. 1 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirool aproà co la L.R. dai 3.05.2018 n. 2, su la proponeta per tor su chesta deliberazion.

Vedù l Statut de Comun;

Zertà sia competenza, aldò del art. 49 coma 3 letra B del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirool aproà co la L.R. dai 3.05.2018 n. 2.

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1. Di determinare e stabilire i rapporti fra il Comune di Canazei e i richiedenti il rilascio del permesso di costruire per i lavori di I° variante al progetto di costruzione di un nuovo edificio di civile abitazione, destinato a prima casa, sulla p.ed. 1402 (ex p.f. 223), in Streda del Ciuch in Gries - Canazei, Sigg. Marchioni Antonio, Marchioni Paolo, Marchioni Martina e Marchioni Alessia, tutti residenti in Canazei in Streda Dolomites n. 40, così come risulta dall'allegata convenzione nella quale sono riportati dettagliatamente gli oneri e gli impegni tutti.

2. Di dare atto che l'allegata convenzione vale come atto preliminare, con ogni altra variazione censuaria e di persona che si dovesse riscontrare al momento della stipula dell'atto convenzionale definitivo.

3. Di stabilire che le spese inerenti e conseguenti la stipulazione della convenzione saranno a carico della persona concessionaria.

4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- c) Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010.

Con duta la stimes a una palesèdes aldò de lege

DELIBEREA

1. De determinèr e de stabilir i raporc anter l Comun de Cianacei e chi che domana la permiscion de frabichèr per i lurieres de I° varianta de l projet pervedù per fèr su n nef frabicat residenzièl, da destinèr desche pruma cèsa su la p.ed. 1402 (ex p.f. 223), te Strèda del Ciuch a Gries - Cianacei, i segnores Marchioni Antonio, Marchioni Paolo, Marchioni Martina e Marchioni Alessia, duc sentadins a Cianacei te Strèda Dolomites n. 40, descheche vegn fora da la convenzion chiò enjontèda, te chela che l é scrit avisa duta la speises e i empegnes.

2. De dèr at che la convenzion chiò enjontèda l'à valor de prum document, lascian valer ogne auter mudament fiscal o de persona che podessa entravegnir canche vegn sotscrit l document convenzionèl definitiv.

3. De stabilir che la speises che revèrda e che vegn ca da la sotscrizion de la convenzion, les sarà a cèria de la persona che ciapa la conzescion.

4. De dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992, n. 23 contra chesta deliberazion se pel portèr dant chisc recors:

- a) Oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l temp de sia publicazion aldò del articol 183, coma 5, del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la L.R. dai 3.05.2018 n. 2;
- b) Recors straordenèr al President de la Republica dant che sie fora 120 dis aldò del articol 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971 n. 1199.
- c) Recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant che sie fora 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. 104/2010.

N°. Atti privati**REPUBBLICA ITALIANA**

CONVENZIONE ex art. 90 - 2° comma - L.P. 04 agosto 2015, n. 15 e s.m., per l'esenzione parziale dal contributo di costruzione per i lavori di costruzione di un nuovo edificio di civile abitazione destinato a prima casa sulla p.ed. 1402 (ex p.f. 223), in area PEA, in Streda del Ciuch in Gries - Canazei.

Fra i Signori:

1. BERNARD GIOVANNI, Sindaco pro tempore del Comune di Canazei, nato a Cavalese il 04 gennaio 1972 e residente in Canazei in Streda de Ciampac n. 24 (C.F.: BRN GNN 72A04 C372W), il quale agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Canazei che legalmente rappresenta, autorizzato alla stipula del presente atto con deliberazione giuntale n. ---- di data -----, esecutiva;
2. MARCHIONI ANTONIO, nato a Bolzano il 17 maggio 1965 e residente in Canazei in Streda Dolomites n. 40, in qualità di Concessionario (C.F.: MRC NTN 65E17 A952C).
3. MARCHIONI PAOLO, nato a Bolzano il 17 maggio 1965

e residente in Canazei in Streda Dolomites n. 40, in qualità di Concessionario (C.F.: MRC PLA 65E17 A952H).

4. MARCHIONI MARTINA nata a Bolzano il 22 novembre 2005 e residente a Canazei in Streda Dolomites n. 40 in qualità di concessionaria (C.F.: MRCMTN05S62A952J).

5. MARCHIONI ALESSIA nata a Cavalese il 13 maggio 2003 e residente a Canazei in Streda Dolomites n. 40 in qualità di concessionaria (C.F.: MRCLSS03E53C372X).

Premesso che:

- in data 11 maggio 2020 sub. prot. 2761 e successiva documentazione integrativa presentata in data 16 giugno 2020 sub. prot. n. 3607, i Sigg. Marchioni Antonio, Marchioni Paolo, Marchioni Martina e Marchioni Alessia hanno presentato domanda di rilascio permesso di costruire per i lavori di I° variante al progetto di costruzione di un nuovo edificio di civile abitazione, destinato a prima casa, sulla p.f. 223, in Streda del Ciuch in Gries - Canazei, chiedendo anche verbalmente l'esenzione parziale dal contributo di costruzione ai sensi dell'art. 90 – comma 1., lett. d) – L.P. 04 agosto 2015, n. 15 e dell'art. 49 del Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg., per la nuova costruzione destinata a realizzare la prima abitazione dei richiedenti , limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile nette (SUN) per ogni unità immobiliare;
- ai sensi dell'art. 87 della L.P. 04.08.2015, n. 15 e degli art. 44 e 49 del Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-

61/Leg., la costruzione di nuovi edifici è subordinato alla corrispondenza del contributo di costruzione, determinato dal Sindaco, e commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria e al costo di costruzione;

- ai sensi dell'art. 90 – comma 1., lett. d) – L.P. 04 agosto 2015, n. 15 e ai sensi dell'art. 49 del Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg., sono esentate dal contributo di costruzione, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta, le opere da realizzarsi da soggetti che costruiscono la propria prima abitazione e purché la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;

- l'esenzione è subordinata alla stipula con il Comune di una convenzione, art. 90 – comma 2. – della L.P. 15/2015, mediante la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori;

- con dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di data 28 agosto 2019, presentate al Comune di Canazei in data 29 agosto 2019 sub. prot. n. 6254, e di data 29 settembre 2022, presentate al Comune di Canazei in data 13 ottobre 2022 prot. n. 7227, i Sigg. Marchioni Antonio, Marchioni Paolo, Marchioni Martina e Marchioni Alessia hanno dichiarato di non essere proprietario né titolari di altri diritti reali (usufrutto, uso, abitazione), su altra abitazione sia nel Comune di Canazei che nel territorio provinciale, di essere di stato civile "coniugato", per i Sigg. Marchioni Antonio e Marchioni Paolo, di essere di stato ci-

vile "celibe", per le Sigg.re Marchioni Martina e Marchioni Alessia, di essere proprietari della p.ed. 1402 (ex p.f. 223) in C.C. Canazei, che l'alloggio da realizzarsi presso il nuovo edificio da erigersi sulla p.ed.1402 (ex p.f. 223), in Streda del Ciuch in Gries - Canazei non ha le caratteristiche per essere considerato di lusso ai sensi del D.M. 02 agosto 1969, dichiarando inoltre che stabiliranno la propria residenza presso il nuovo alloggio da realizzarsi presso il nuovo edificio da erigersi sulla p.ed. 1402 (ex p.f. 223), in Streda del Ciuch in Gries - Canazei entro un anno dalla data di ultimazione dei lavori e dichiarando ancora che i requisiti sopra indicati sono posseduti anche dal proprio coniuge.

Tutto ciò premesso e ritenuta parte integrante e sostanziale del presente atto, pur omettendone le parti l'allegazione, fra le stesse come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Canazei esenta i Sigg. Marchioni Antonio, Marchioni Paolo, Marchioni Martina e Marchioni Alessia in qualità di proprietari della p.ed. 1402 (ex p.f. 223) in C.C. di Canazei, dal versamento del contributo di costruzione, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta per ogni unità immobiliare, per l'esecuzione dei lavori di costruzione nuovo edificio di civile abitazione destinato a prima casa sulla p.ed.1402 (ex p.f. 223), in area PEA, in Stre-

da del Ciuch in Gries – Canazei.

Art. 2

Il Sigg. Marchioni Antonio, Marchioni Paolo, Marchioni Martina e Marchioni Alessia si obbligano a non cedere la proprietà dell'immobile oggetto dell'agevolazione di cui all'art. 1 o il godimento a qualsiasi titolo per un periodo di 10 anni dalla data di ultimazione dei lavori che dovrà essere tempestivamente comunicata all'Amministrazione comunale mediante raccomandata R.R.. I Sigg. Marchioni Antonio, Marchioni Paolo, Marchioni Martina e Marchioni Alessia si obbligano inoltre a stabilire la propria residenza presso il nuovo alloggio da realizzarsi presso il nuovo edificio da erigersi sulla p.ed. 1402 (ex p.f. 223), in Streda del Ciuch in Gries - Canazei, entro un anno dalla data di ultimazione dei lavori.

Art. 3

In caso di inosservanza degli obblighi di cui all'art. 2 decade l'agevolazione concessa e l'alienante, ovvero il beneficiario della presente convenzione, dovrà provvedere al pagamento del contributo di costruzione in base alla tariffa in vigore all'atto della cessione o alla data di richiesta di pagamento del contributo di costruzione causa il non rispetto delle condizioni per cui aveva beneficiato dell'esenzione parziale dal contributo di costruzione.

Il Comune di Canazei provvede alla vigilanza sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione parziale dal contributo di costruzione.

Art. 4

Sono a carico dei Sigg. Marchioni Antonio, Marchioni Paolo, Marchioni Martina e Marchioni Alessia tutte le altre spese inerenti e conseguenti al perfezionamento del presente atto.

Art. 5

Trattandosi di scrittura privata non autenticata il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, con spese conseguenti all'eventuale registrazione a carico della parte che ne farà richiesta.

La presente convenzione sostituisce ed annulla a tutti gli effetti la precedente convenzione n. 641 Atti privati di data 13 dicembre 2019.

Letto, approvato e sottoscritto, con l'approvazione di ogni clausola.

Canazei, lì

Per il Comune di Canazei: IL SINDACO

Giovanni Dr. Bernard

I CONCESSIONARIO:

Marchioni Antonio

Marchioni Paolo

Marchioni Martina

Marchioni Alessia